

FICHE D'IDENTITÉ

Année de la construction du bâti : 1930

Année des travaux : 2017

Surface habitable : 114 m²



CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

AVANT travaux

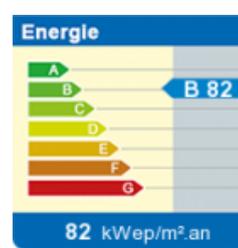
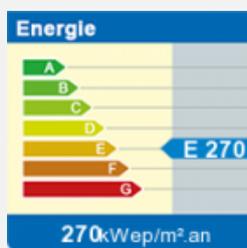
APRÈS travaux

Coût annuel des consommations

1672 €

1118 €

70 % de gain énergétique après travaux



BÂTI



Toiture

Combles non aménageables isolés avec 30 cm de ouate de cellulose (réalisé en 2012)

Inchangé



Murs

Murs non isolés Parpaing enduit

Isolation par l'extérieur 16 cm polystyrène expansé enduit
 $R_{add}=4,2 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$



Plancher

Sur cave : dalle béton + 10cm d'isolant en sous-face
 Plancher bois 13 cm de ouate de cellulose entre solives (réalisé en 2012)

Inchangé



Menuiseries extérieures

Simple vitrage bois des années 1960
 Double vitrage des années 1990 posé sur anciens cadres

Double vitrage bois aluminium
 $U_w = 1,2 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$

ÉQUIPEMENTS



Chauffage

Chaudière fioul de 1998
 Poêle à bois bûches avec prise d'air dans la cave

Inchangé



Eau chaude sanitaire

Cumulus électrique de 200 litres

Chauffe-eau solaire (4 m² de panneaux orientés au sud + ballon de 400 litres)
 Raccordement à la chaudière fioul en appoint - vanne 3 voies



Ventilation

Ventilation mécanique contrôlée simple flux autoréglable

Remplacement des bouches d'extraction pour un modèle hygroréglable

COÛT DE LA RÉNOVATION

TRAVAUX	45 850 €
ACCOMPAGNEMENT	2 750 €
TOTAL	48 600 €
<i>Total en €/m2 de surface habitable</i>	<i>426 €</i>

AIDES FINANCIÈRES OBTENUES

- Communauté d'agglomération du Grand Besançon
- Région Bourgogne-Franche-Comté
- Certificats d'économie d'énergie
- Crédit d'impôt transition énergétique

Taux d'aides publiques : 36 %

TÉMOIGNAGE DU PROPRIÉTAIRE

« Nous avons choisi la rénovation énergétique par conviction écologique et pour des soucis de confort. Le bilan est très positif : il n'y a plus de courants d'air en hiver, et la température est beaucoup plus stable en été ! En plus, nous avons divisé par deux la consommation énergétique de notre ménage. »

FOCUS SUR LE PROJET

Énergie solaire pour la production d'eau chaude sanitaire

Poursuite d'une seconde phase de travaux pour viser le niveau de performance BBC

Menuiseries fabriquées localement

Consommations énergétiques divisées par 2

ACTEURS DU PROJET

Conseiller FAIRE : ADIL DU DOUBS (Espace Info Energie)

Audit énergétique : BEE Morteau (25)

Feuille de route financière : ADIL DU DOUBS (Espace Info Energie)

Accompagnement technique : ENERA Conseil (25)

Mesureur perméabilité à l'air : CELAP (25)

Entreprises de travaux

- BÂTIFAÇADES (25)
- PREVALET PATRICK (39)
- JURA ENERGIE SOLAIRE (39)

Pour tout renseignement complémentaire,
rendez-vous sur
www.ffmpeg.bourgognefranche-comte.fr